NIEUWBOUWDOSSIER

Udenchoven

Langeweidestraat z/n
3630 Uikhoven-Maasmechelen

Lastenboek afwerking

Projectontwikkelaar
C-Laudi bvba

Architect
Peter Baeten

Datum
04/2026

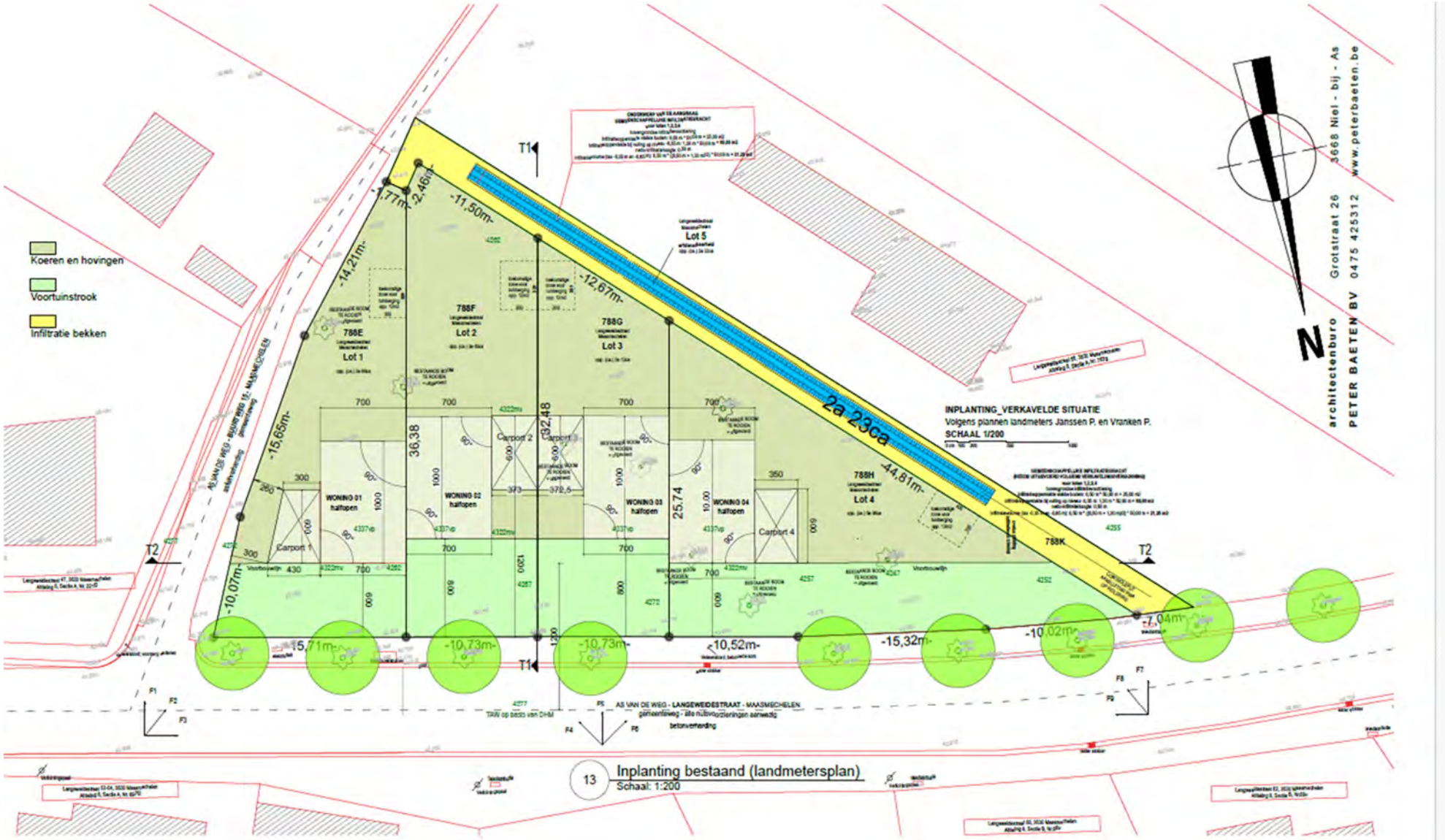
C-LAUDI
thuisbelevers

C-LAUDI
thuisbelevers

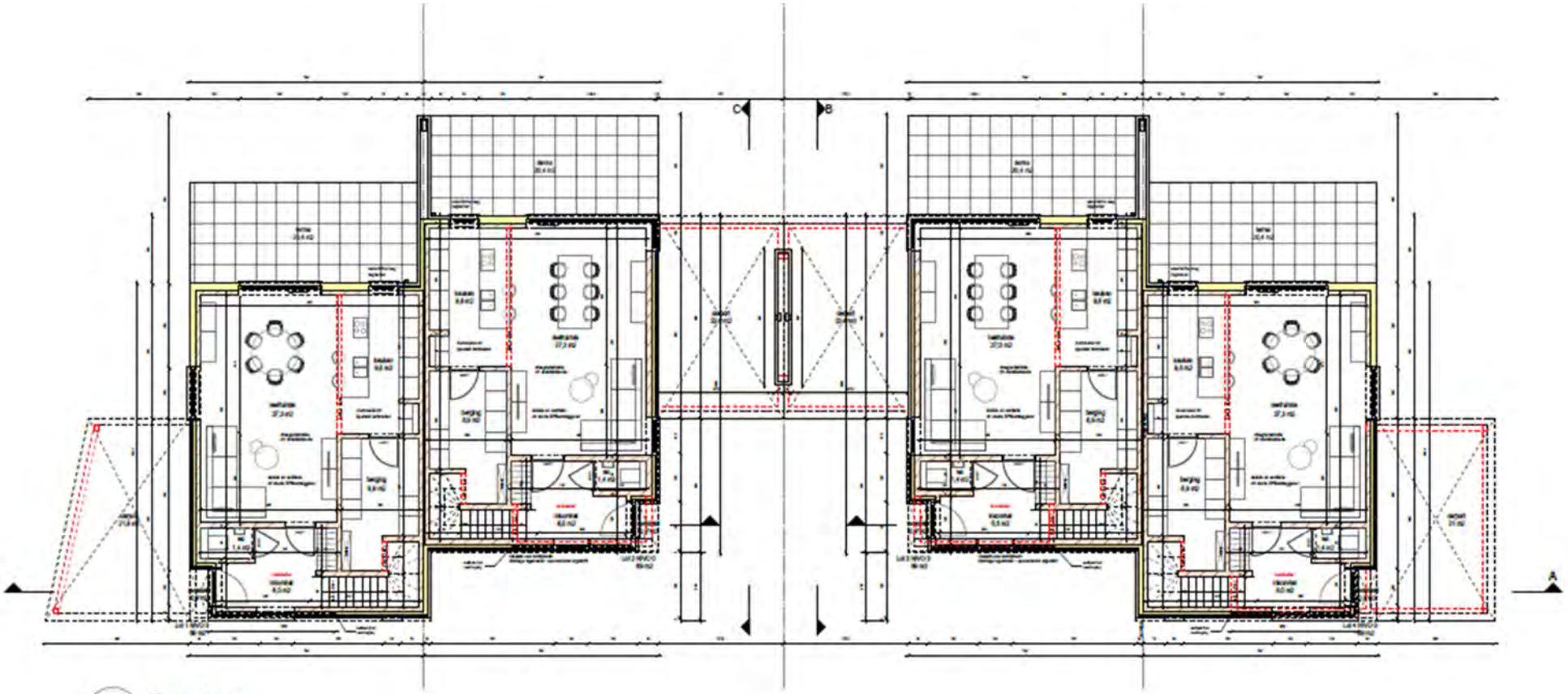
Ligging

Langeweidestraat 49-53, 3630 Uikhoven-Maasmechelen

Terrein

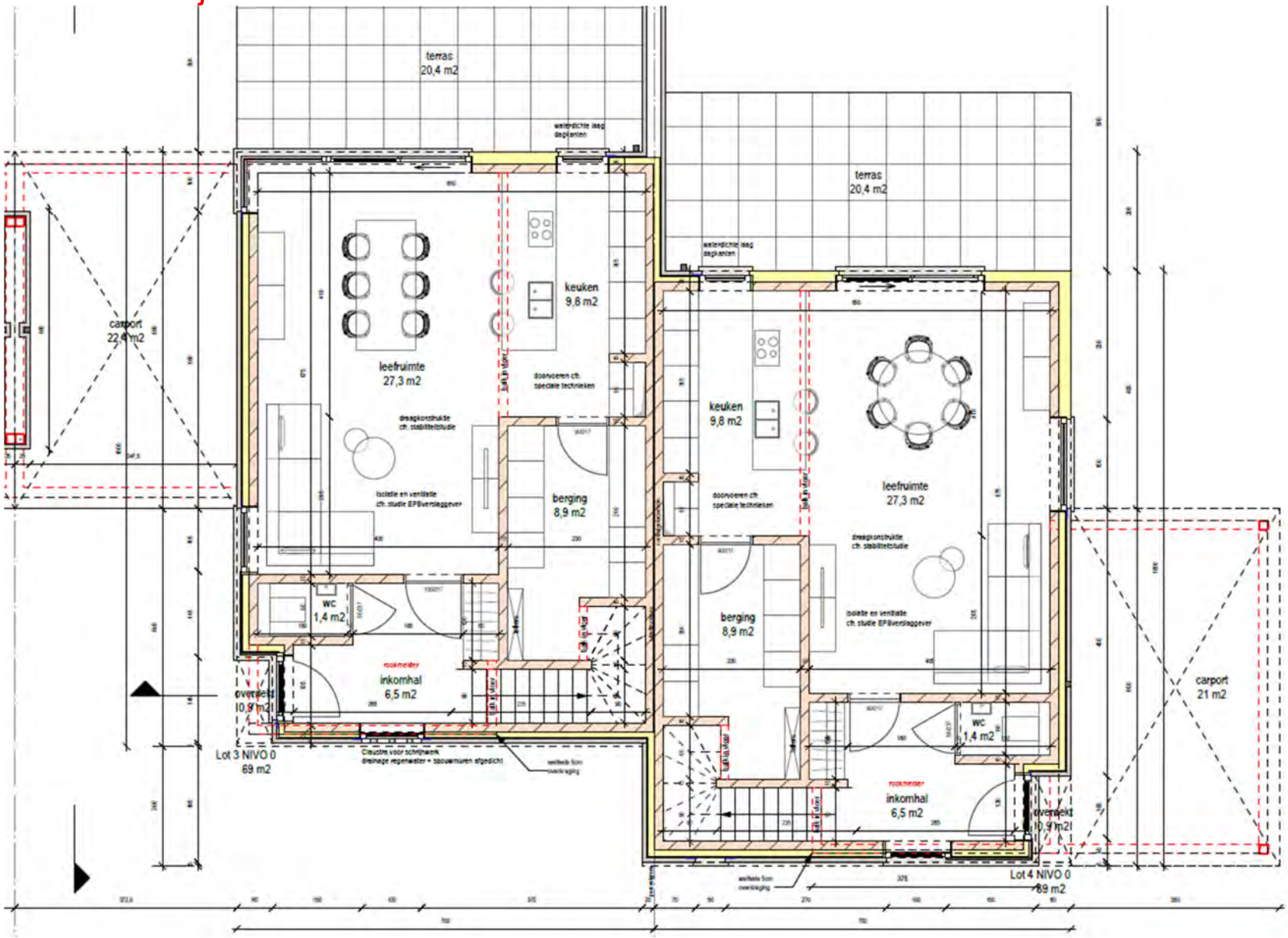

Koeren en hovingen
Voortuinstrook
Infiltratie bekken
INPLANTING_VERKAVELDE SITUATIE
Volgens plannen landmeters Janssen P. en Vranken P.
SCHAAL 1/200
architectenburo PETER BAETEN BV
Grotstraat 26 3668 Niel - bij - As
0475 425312 www.peterbaeten.be
N
788E Lot 1
788F Lot 2
788G Lot 3
Lot 5
788H Lot 4
788K
2a 23ca
WONING 01 halfopen
WONING 02 halfopen
WONING 03 halfopen
WONING 04 halfopen
Carport 1
Carport 2
Carport 3
Carport 4
-14,21m-
-11,50m-
-12,67m-
-44,81m-
-15,65m-
-10,07m-
-15,71m-
-10,73m-
-10,73m-
-10,52m-
-15,32m-
-10,02m-
-7,04m-
T1
T2
AS VAN DE WEG - LANGEWEIDESTRAAT - MAASMECHELEN
13 Inplanting bestaand (landmetersplan)
Schaal: 1:200

Plattegrond / Gelijkvloers

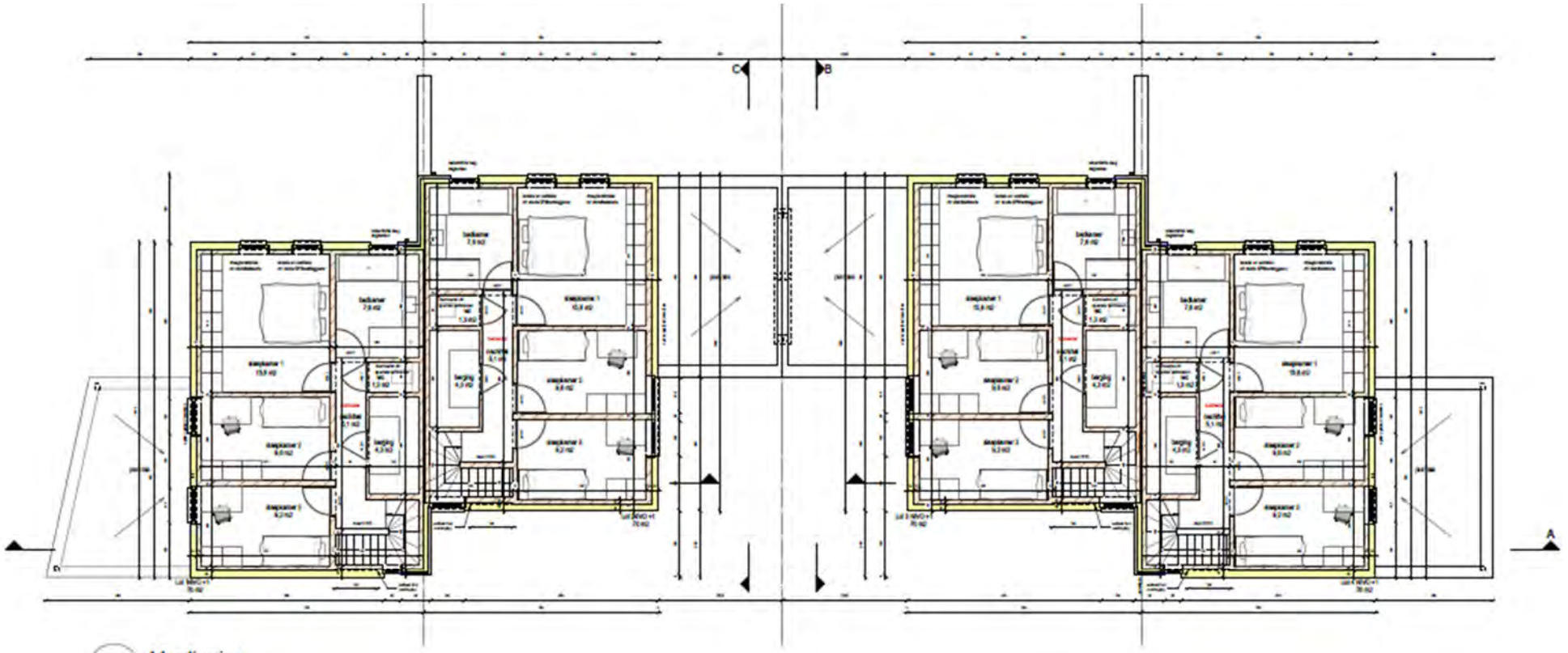


2 Grondplan
Schaal: 1:100

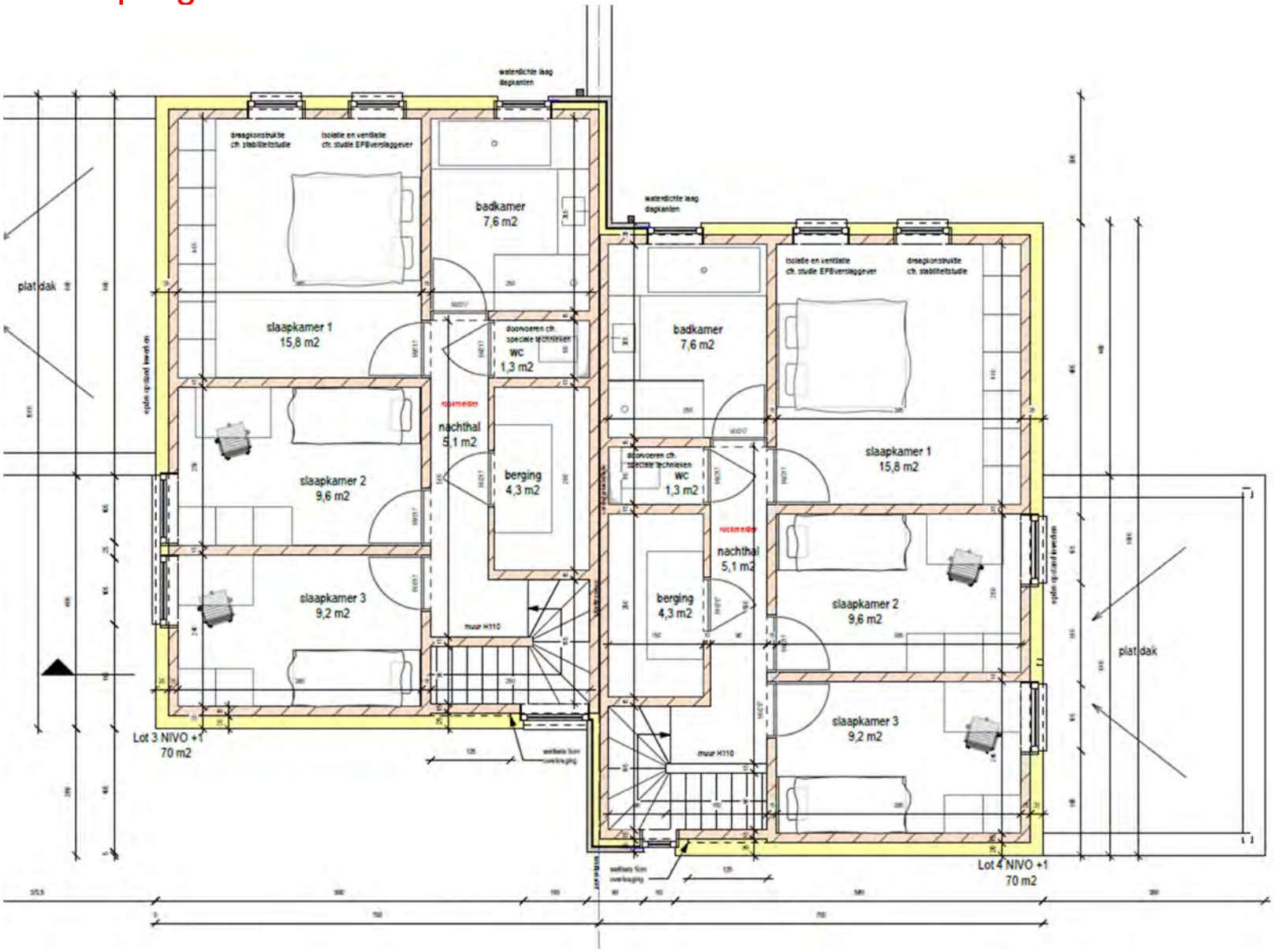
Detail Gelijkvloers



Plattegrond / Verdieping



Detail Verdieping



Lastenboek afwerking

➢ VLOEREN

De prijs betreft de levering (excl. plaatsing) van vloertegels/laminaat voor de inkomhal, toilet, berging, leefruimte, keuken, ruimte onder trap en badkamer.

De vloerbekledingen zijn voorzien op een chape.

Voorzien voor inkomhal, leefruimte en keuken:
- Vloertegels met een handelswaarde van 48,40 €/m² (incl. BTW).
- Plaatsing tegels: gelijmd op chape.
- Bijhorende plinten met handelswaarde 16,3 €/lm (incl. BTW)
- Voegen tussen tegels: kleurvoegsel.

Voorzien voor toilet gelijkvloers, berging:
- Vloertegels met een handelswaarde van 48,40 €/m² (incl. BTW).
- Plaatsing tegels: gelijmd op chape.
- Bijhorende plinten met handelswaarde 16,30 €/lm (incl. BTW)
- Voegen tussen tegels: kleurvoegsel.

Voorzien voor badkamer:
- Vloertegels met een handelswaarde van 48,40 €/m² (incl. BTW).
- Plaatsing tegels: gelijmd op chape.
- Bijhorende plinten met handelswaarde 16,30 €/lm (incl. BTW)
- Voegen tussen tegels: kleurvoegsel.

Voorzien voor nachthal en slaapkamers 1, 2 en 3:
- Laminaat: Pergo Domestic Elegance 120x19cm en bijhorende plinten met een handelswaarde van 22,95 €/m² (incl. BTW).
- Plaatsing laminaat: zwevend op chape.

Er zijn geen stofdorpels voorzien, waar nodig wordt een uitzetprofiel geplaatst.

Bij tijdige aankoop en beslissing zal de koper zelf een keuze kunnen maken bij de leverancier, opgegeven door de bouwheer. Het plaatsen van de vloeren in andere legpatronen, groter of kleiner formaat, gerectificeerde tegels… kan tegen een meerprijs. Sommige legpatronen geven aanleiding tot meer snijafval. Er zal dan ook een verrekening zijn in de voorziene m² tegels.

Indien gewenst kan er een prijsofferte gemaakt worden voor het leveren en plaatsen van parket, natuursteen, vinyl of anderen. Parketvloer kan door zijn hoge vochtgevoeligheid aanleiding geven tot het uitlopen van de contractuele uitvoeringstermijn.

➢ WANDBETEGELING

De prijs betreft de levering van wandtegels (excl. plaatsing) voor de badkamer, voor de hierna omschreven oppervlakten.

Badkamer:

- Wandtegels met een handelswaarde van 42,35 €/m² (incl. BTW).
- Manier van plaatsing tegels: recht verband, voor- en zijkant bad, wanden inloopdouche tot plafond.
- Voegen tussen tegels: kleurvoegsel.

Bij tijdige aankoop en beslissing zal de koper zelf een keuze kunnen maken bij de leverancier, opgegeven door de bouwheer. Het plaatsen van de wandtegels in andere legpatronen, groter of kleiner formaat, gerectificeerde tegels,… kan tegen een meerprijs. Sommige legpatronen geven aanleiding tot meer snijafval. Er zal dan ook een verrekening zijn in de voorziene m² tegels.

➢ TRAPBEKLEDING

De prijs betreft de levering tegels van formaat 45x45 (excl. plaatsing) van trapbekleding met een handelswaarde van 36,30 €/m2 (incl. btw) inbegrepen. De plaatsing is voorzien zonder plint.

De trap wordt bekleed met tegels, andere materialen is op aanvraag.

Bij tijdige aankoop en beslissing zal de koper zelf een keuze kunnen maken bij de leverancier, opgegeven door de bouwheer. Het plaatsen van de wandtegels in andere legpatronen, groter of kleiner formaat, gerectificeerde tegels,… kan tegen een meerprijs. Sommige legpatronen geven aanleiding tot meer snijafval. Er zal dan ook een verrekening zijn in de voorziene m² tegels.

➢ BINNENDEUREN

De binnendeuren in de woning worden uitgevoerd in tubespaandeuren met een deurblad gevat in een MDF omlijsting met slaglatten. Iedere deur wordt voorzien van inox scharnieren, een inox klink (recht model), slaglatten en een litto slot. De binnendeuren hebben een handelswaarde van € 345,00- (incl. BTW en incl plaatsing) per deur.

De binnendeuren worden ongeschilderd afgeleverd. De schilderwerken zijn ten laste van de koper.

➢ KEUKEN

In de woning is een keuken voorzien volgens detailplannen van de keukenleverancier.
De particuliere handelswaarde voor de keuken bedraagt **€ 9.500,- incl. BTW** (levering + plaatsing):

- Moderne keuken:
  - Alle deuren en laden soft-close demping;
  - Vlakke effen kunststof deuren, kleur te kiezen;
  - Greep te kiezen;
  - Werkblad kunststof 3,8cm dik, rechte afboord, kleur te kiezen;
  - Inclusief kunststof bestek indeling, alu bodemplaat in spoelkast;

- Toestellen Siemens:

  - Vitokeramische kookplaat 60cm;
  - Combimicrogolf, 45cm;
  - Koelkast 88cm zonder vriesvak;
  - Vaatwasser;
  - Toren dampkap 60cm inox, voorzien voor recirculatie;

- Sanitair Franke:
  - Spoelbak enkel inox + verlek;
  - Eengreeps mengkraan;

Opstelling: Keuken met eiland

OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie

➢ GASTENTOILET & BADKAMER

In de woning is een gastentoilet en een badkamer met toilet voorzien volgens detailplannen van de leverancier.

Hierbij is voorzien:

- Toiletten:
  - Gastentoilet en toilet +1:
    - ➢ Inbouwsysteem Geberit voor wandtoilet;
    - ➢ Duwplaat Sigma 01 wit;
    - ➢ Wandtoilet Inbi, soft close zitting en deksel
  - Handenwasser (gastentoilet)
    - ➢ Spiegel met ophangbeugel;
    - ➢ Spoelbak Inbe , wit glanzend;
    - ➢ Koudwaterkraan Chroom Inbe

- Badkamer:
  - Douche:
    - ➢ Douchebak, acryl wit, 120x90x4,5cm;
    - ➢ Showerpipe Grohe Crometta S240

  - Bad:
    - ➢ Inbouwbad MONTI, acryl wit, 180x80cm;
    - ➢ Badmengkraan Grohe Ecostat Chroom;
    - ➢ Handdouche Grohe Crometta Chroom.

  - Meubel (badkamer):
    - ➢ Meubelset ALASLA, kleur te kiezen (5 varianten) , (b: 100cm), 2x greeploze lade, 1 spoelbak acryl;
    - ➢ Spiegel met 1x ledlamp;
    - ➢ Wastafelmengkraan Grohe Logis.

De particuliere handelswaarde van de sanitaire toestellen incl. badkamermeubels bedraagt **€ 8.155,40 incl. BTW** (levering + plaatsing).

OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie (badkamer)

➢ SCHILDER- & KITWERKEN

Er zijn geen schilder- of behangwerken inbegrepen in deze afwerking.

Kitwerken worden uitgevoerd tegel op tegel en de sanitaire toestellen.
Overige kitwerken (bijv tegel/muur) zijn niet inbegrepen.

➢ Tuinaanleg & tuinhuis/carport

Tuinaanleg en het leveren en plaatsen van een tuinhuis zijn niet inbegrepen in deze afwerking.

Leveranciers

1. Vloer-, wandtegels en trapbekleding

Verheyen Tegelhandel
Nijverheidslaan 24
3630 Maasmechelen
www.verheyen.com

2. Binnendeuren / Laminaat

MDS Deuren
Leuerbroek 2032A
3640 Kinrooi
www.mds-deuren.be

3. Keuken

Artist Screen
Siemenslaan 9
3650 Dilsen-Stokkem
www.artistscreen.be

4. Badkamer

Verheyen Dressings, Badkamers
Nijverheidslaan 24
3630 Maasmechelen
www.verheyen.com

C-LAUDI